



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i  
prostorno planiranje

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325  
863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-333/20-521-2  
Kotor, 18.10.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta podnosioca Miljenović Vlada, iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20; 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

### **R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 1161 K.O.Dobrota I, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dana 29.05.2020.godine, Miljenović Vlado, iz Kotora je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 1161 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je dostavljen i prepis Lista nepokretnosti broj 670, Elaborat broj 159/20 izrađen od strane geodetske organizacije „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „All ing“ d.o.o.Kotor, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, pa je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Tijana Čadenović, dipl.pravnica*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Danica Perišić, spec.app.građ*



**SEKRETAR**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*

**DOSTAVLJENO:**

Podnosiocu, Miljenović Vlado,

- U spise predmeta
- Urb.-građ. inspekciji
- A/a